

Edificio di via Paolo Balsamo, 8
STAZIONE CENTRALE PALERMO.

Ristrutturazione complessiva e
riconversione in residenze private,
ed unità orientate alla redditività
da soggiorni brevi, e per vacanze.

- INTRODUZIONE
- LISTINO

Case Bragone Srl

Via D. Cimarosa, 5 – 90011
Bagheria.

Tel. 091922146 – 330376446

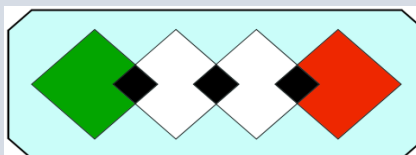
www.casebragone.it

Superquadro

Via Sacra Famiglia 41 – 90146
Palermo

Tel. 0917777235 - 3454091647

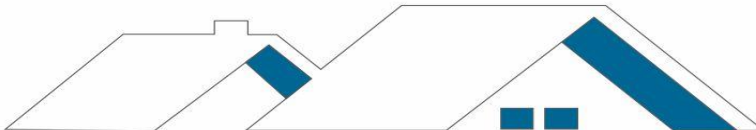
www.superquadroitaly.com



SUPERQUADRO.

Iniziative d' estrazione del valore, customer oriented.

www.superquadroitaly.com --- www.casebragone.it


CASE BRAGONE s.r.l.
www.casebragone.it



INTRODUZIONE

- Edificio, attivo dai primi anni novanta con destinazione a centro direzionale, ha accolto per un ventennio la sede del Giudice di Pace di Palermo. La qualità della struttura, e la centralissima posizione, rendono oggi razionalmente procedibile una trasformazione globale **sviluppando unità residenziali private ed indipendenti**, con bonus fiscale ristrutturazione. A tale progetto, è connessa la **facoltà tra un utilizzo diretto, ovvero l'accesso (pieno o stagionale)** ad un organizzato flusso reddituale aggiuntivo, riveniente dallo sviluppo delle 52 settimane vacanze presenti in ciascun anno, con un sistema integrato di servizi che si rivolgono a flussi organizzati di turisti che vogliano accedere ad una realtà più efficiente ed economica di un albergo tradizionale e meglio organizzata per qualità rispetto ad un B. & B. Il tutto consegue dalla razionale posizione, connessa ai punti di approdo da aeroporto e stazione, per la qualità del contesto assolutamente moderno e funzionale, per l'ampiezza della gamma di scelta tra le numerose unità presenti, e proposte con logica integrata tra i singoli proprietari/investitori.





Zona living - 1

Si compone di zona pranzo/cottura, Soggiorno/tv, ed angolo studiolo.



Zona living - 2

Si compone di zona pranzo/cottura, Soggiorno/tv, ed angolo studiolo.



Zona living - 3

Si compone di zona pranzo/cottura, Soggiorno/tv, ed angolo studiolo.



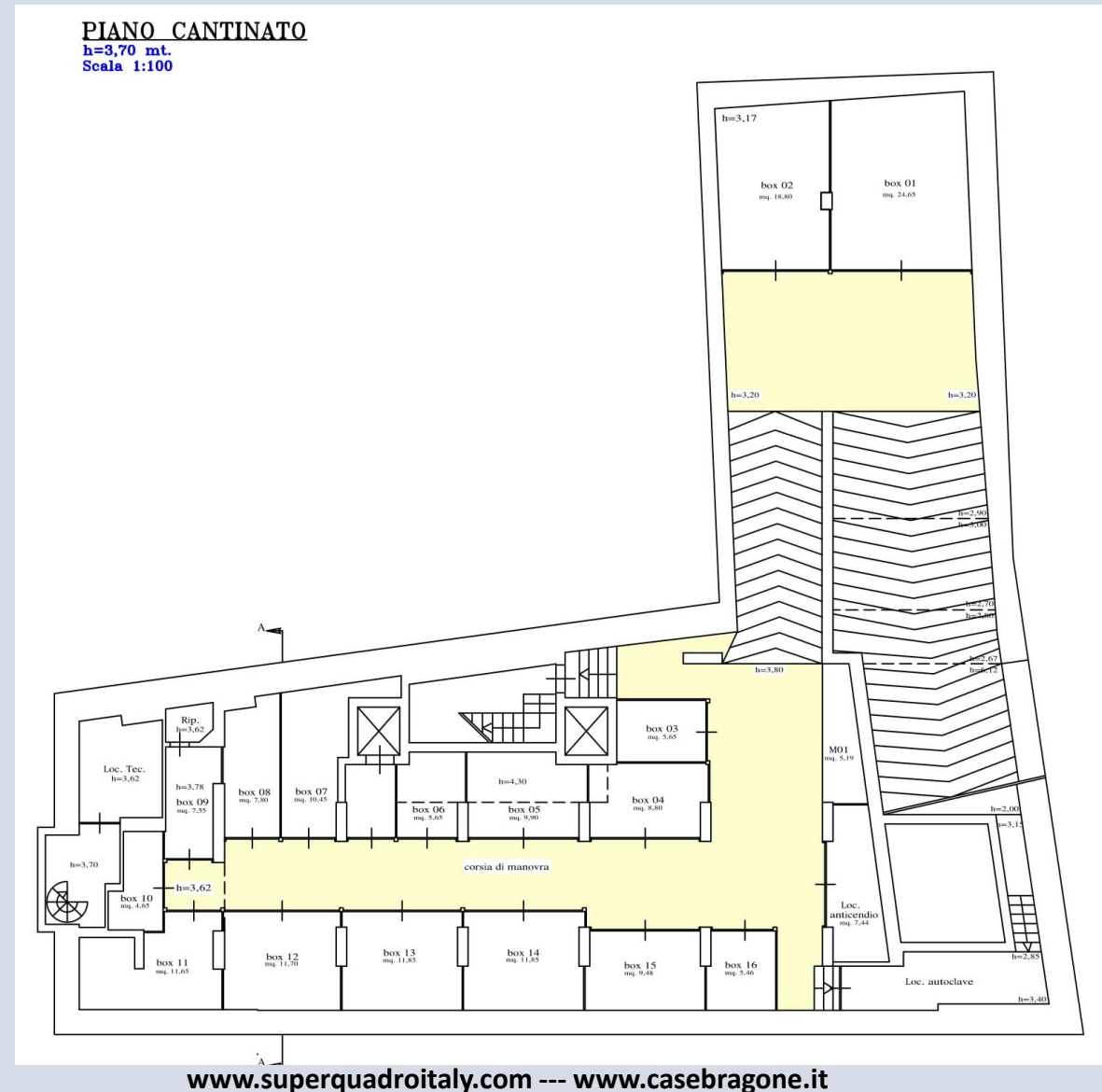
Zona Notte



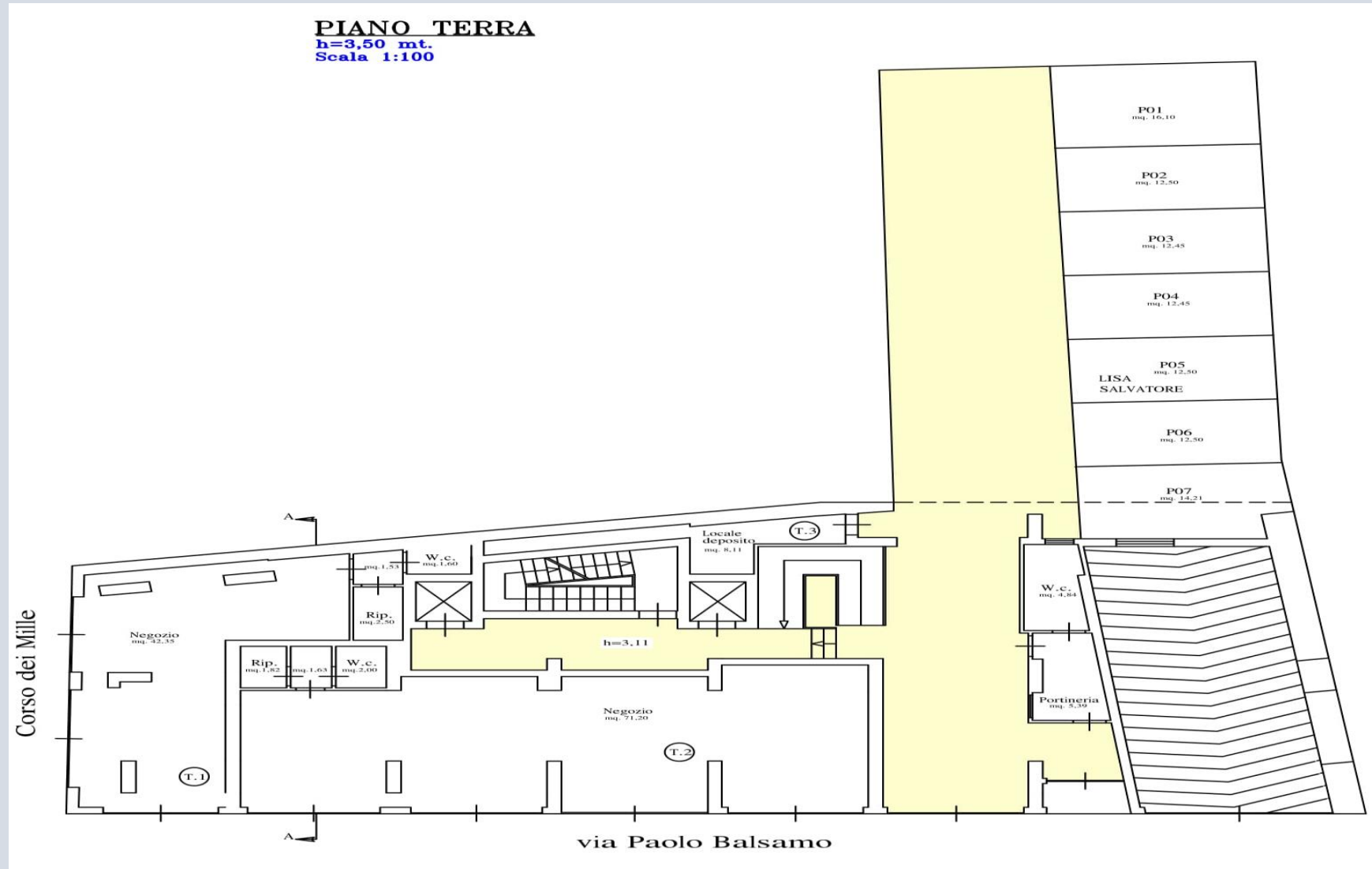
Planimetria Generale

Si evidenzia la zona living,
la camera da letto ed il
bagno con lavanderia

Planimetria del Piano Interrato



Planimetria del Piano Terra

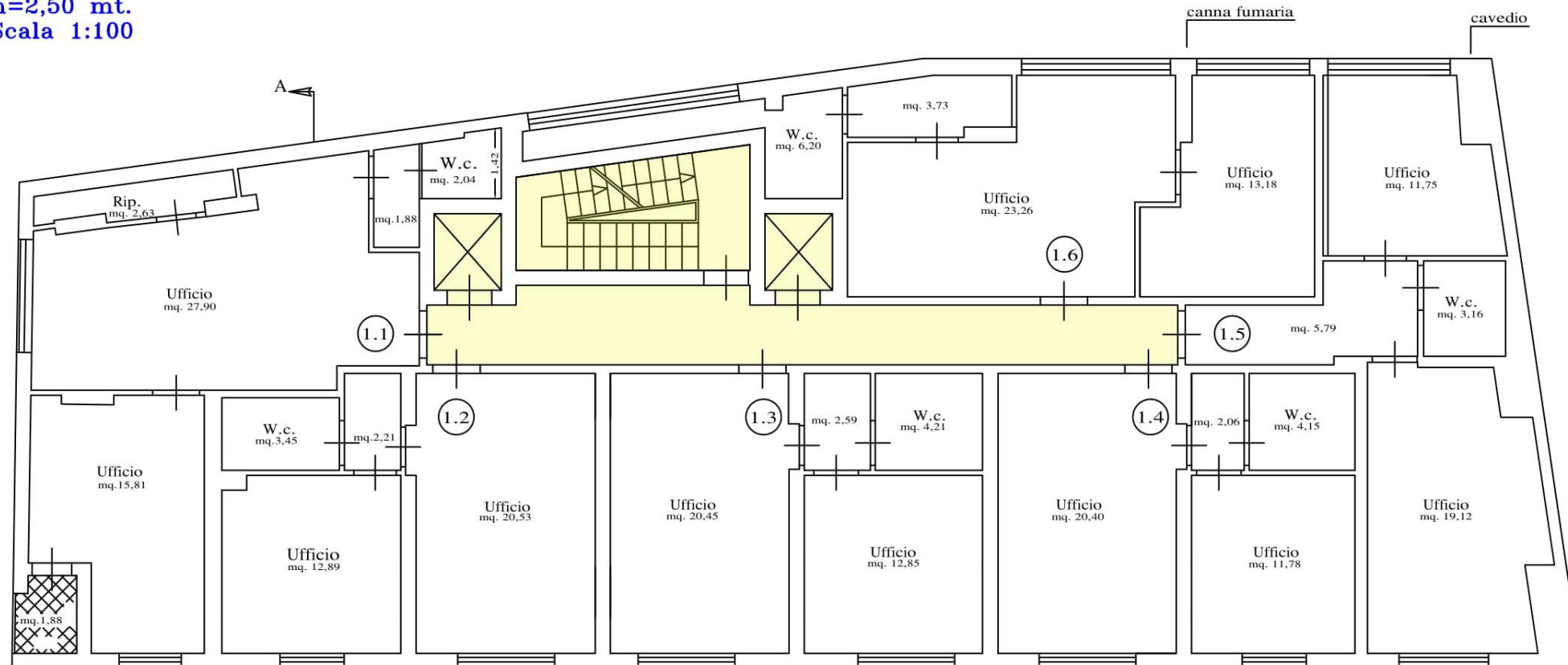


Planimetria del Piano Primo - uffici

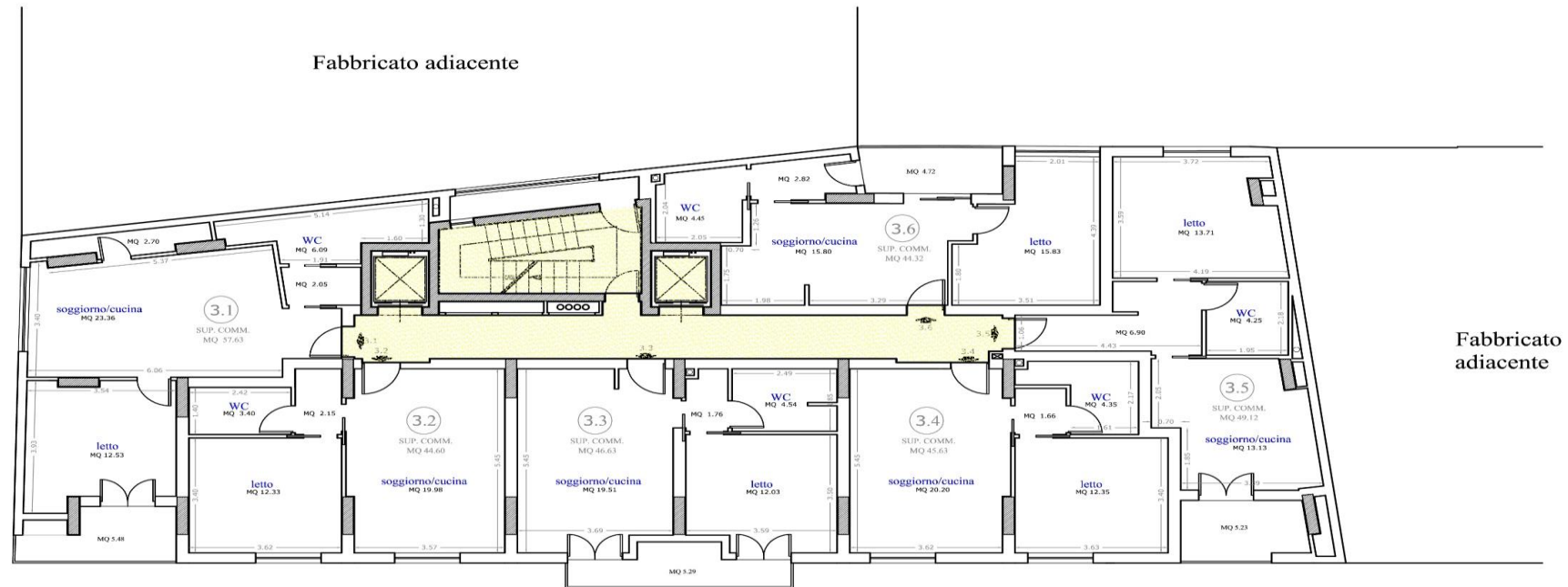
PIANO PRIMO

h=2,50 mt.

Scala 1:100

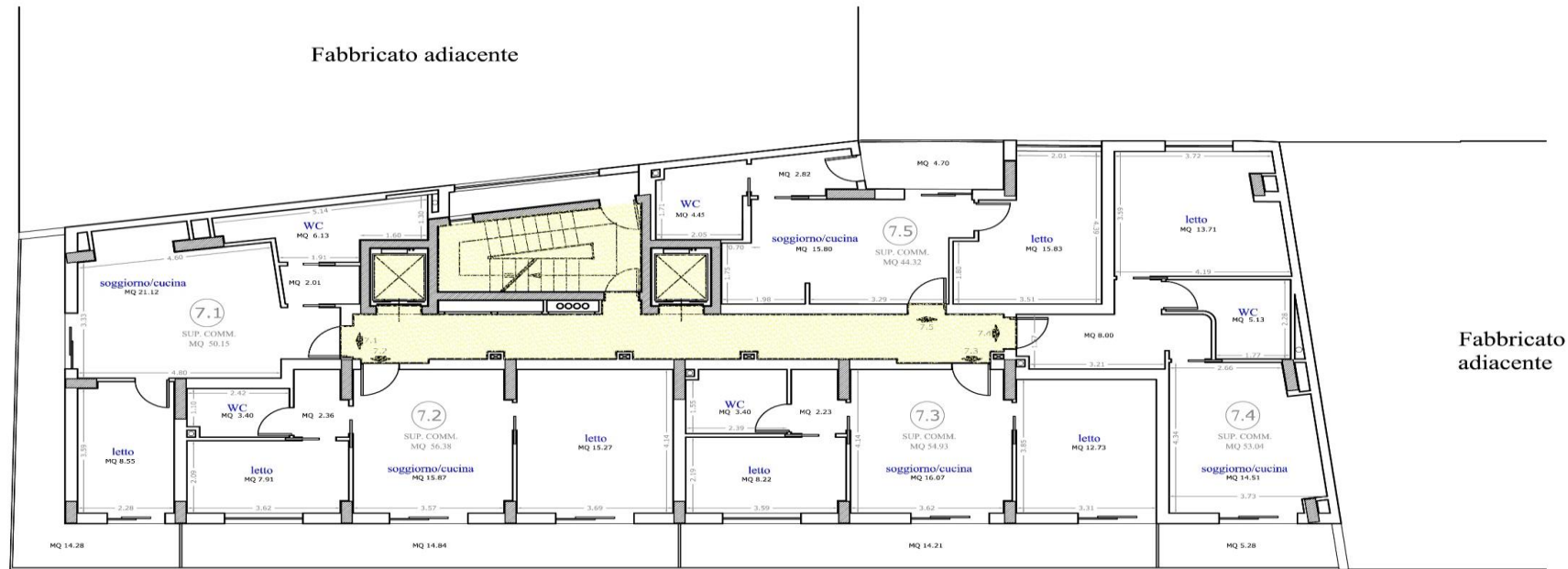


Planimetria del Piano 2/3/4/5/6 - residenze



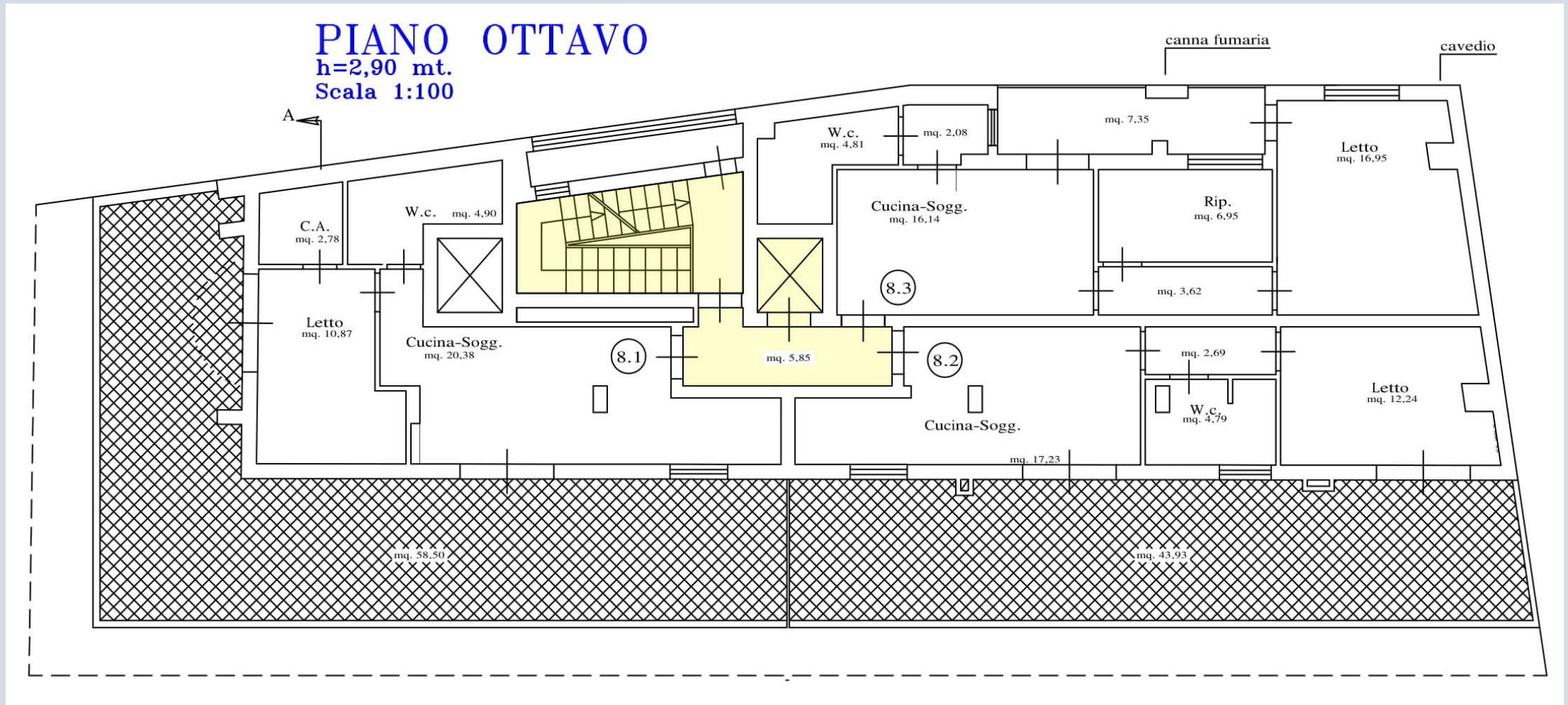
PIANTA PIANO da 2° a 6°
Stato Futuro
Scala 1:100
Versione G

Planimetria del Piano Settimo - residenze



PIANTA PIANO 7°
Stato Futuro
Scala 1:100
Versione G

Planimetria del Piano Ottavo - attici



La struttura

L'edificio si sviluppa con un piano interrato, destinato a parcheggi in box, posti moto e posti auto, un piano terra, che accoglierà attività commerciali, e posti auto, un primo piano ammezzato che sarà destinato ad unità ufficio, ed ulteriori sette livelli, dal secondo all'ottavo destinati ad appartamenti residenziali privati. Le unità immobiliari saranno 44 dal primo all'ottavo piano, cui sarà possibile abbinare posti auto, posti moto e box ai piani terra ed S1.

L'ingresso ha luogo dalla via Balsamo.

Tutte le unità immobiliari avranno finiture ed impianti di adeguata qualità, le cui descrizioni, in dettaglio, sono desumibili dall'allegato capitolato, ed esemplificativamente:

- L'androne e le scale saranno con marmo botticino, ed i corridoi condominiali saranno pavimentati con gres porcellanato.
- Le porte di ingresso agli appartamenti saranno del tipo blindato, con pannello esterno colore bianco, con finiture color acciaio satinato, e cilindro di tipo europeo;

- Gli infissi esterni , saranno a taglio termico, in PVC, con scuri posti internamente;
- Tutti gli impianti sia idrico che elettrico saranno realizzati in conformità alle più recenti normative.

Le finiture interne delle abitazioni verranno personalizzate in funzione delle scelte e gusti dei clienti, i quali potranno scegliere i materiali (porte, pavimenti, piastrelle bagni, sanitari, rubinetteria, ecc) previsti dal capitolato d'onere, visibili presso i punti vendita dei nostri *partners* commerciali. Diversamente l'acquirente avrà la possibilità di provvedere egli stesso alla scelta optando per materiali diversi da quelli proposti dall'impresa, calcolando, ove ve ne fosse, la differenza di prezzo fra i materiali scelti dall'acquirente e quelli previsti dal capitolato d'onere, nel quale é indicato per ogni materiale di finitura (porte, pavimenti, piastrelle bagni, sanitari, rubinetteria, ecc) il costo per unità, in modo da rendere semplice la valutazione di ciascuna voce.

Ottimizzazioni progettuali

La formula proposta, avvalendosi di professionalità interne alla nostra organizzazione, attua una serie di iniziative finalizzate sia alla riduzione dei costi di servizio del condominio, sia alla riduzione dei costi della vita dei singoli condomini, che all'utilizzo di quei benefici fiscali che oggi lo Stato prevede a favore di chi ristruttura un immobile.

c) **Impianto di acqua potabile.**

Sempre nell'ottica del risparmio del costo della vita delle famiglie, verrà realizzato un locale adiacente al vano ascensore, dove verrà installato un potabilizzatore d'acqua condominiale; con l'ausilio di un impianto ad “osmosi inversa” sarà possibile approvvigionarsi dell'acqua potabile necessaria, ricucendo sia i costi dell'acquisto dell'acqua imbottigliata, sia la fatica legata al trasporto al piano delle tradizionali cassette di acqua, dando così un importante contributo ambientale derivante dalla riduzione delle bottiglie di plastica da smaltire;

d) **Posteggio e ricarica bici.**

Dall'atrio condominiale, attraverso un percorso ciclabile, si potrà accedere ad un vano, adibito a posteggio bici che sarà munito di presa di ricarica per bici elettriche. Tale soluzione oltre ad agevolare l'uso salutare della bici, risolve il problema di posteggio delle stesse che in molti casi vengono trasportate fin all'interno delle abitazioni.



Agevolazioni fiscali e finanziarie.

Superquadro, ha ampiamente sviluppato ed applicato logiche di coerenza delle formule contrattuali adottate con i consumatori al riguardo delle previsioni fiscali in tema di bonus spettante alle famiglie che pongono in essere una ristrutturazione delle proprie abitazioni. L'esperienza attuata sin dal 2013 nel Complesso Sacra Famiglia e le altre iniziative in via Val di Mazara, Via Ugdulena, Via Vigo, viale Lazio, Via Sciuti, tutte su Palermo, hanno consentito alle famiglie acquirenti di :

- Fruire di una formula chiavi in mano, comprensiva di ogni e qualsiasi costo per iva, notaio, allacci, etc. etc. nella quale si calcola il rimborso decennale spettante;
- Fruire di una garanzia di invarianza generale dei costi durante il percorso produttivo;
- Avvantaggiarsi di una specifica e mirata personalizzazione di ogni ambiente secondo le proprie scelte;
- Conseguire un bonus fiscale decennale sulla porzione del prezzo riferita alle opere di trasformazione e ristrutturazione con mirata consulenza fiscale verso le figure poste all'interno della famiglia più idonee alla diretta fruizione del benefici;
- Ricevere una attenta assistenza e consulenza per l'accesso alle migliori fonti di approvvigionamento delle somme occorrenti a medio e lungo termine, anche correlando le rate del mutuo con il rimborso decennale del bonus fiscale, e persino curando l'ipotesi di successiva surroga volta a storicizzare un costo ottimale nel prosieguo dell'utilizzo dei servizi, aggiungendo gli ulteriori vantaggi fiscali di deducibilità degli interessi, grazie alla forza derivante dalla moltitudine di pratiche gestite in unico contesto di eccellenza qualitativa.

Piano Secondo – appartamento 2.1.

Riepilogo

Prezzo	€ 90.203,85
Iva 4%	€ 3.696,15
Notaio	€ 2.200,00
Costo complessivo di iva, ed atto notarile	€ 96.100,00

Appartamento, di secondo piano, in posizione angolare, con doppia esposizione sulla Via Balsamo e sul Corso dei Mille. Si compone di una camera da letto, ampio living con ripostiglio/dispensa, un wc bagno, ed un balcone coperto in posizione angolare. Superficie commerciale mq. 57,63.

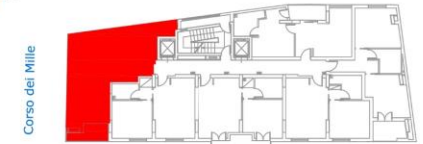
Finanziabile con un mutuo di euro 96.000,00 con rata mensile trentennale di euro 332,00.
ARREDAMENTO INCLUSO.

Planimetria Appartamento 2.1

Scala 1:100



PIANTA PIANO 2°



Superficie Commerciale: mq 57,63

Via Paolo Balsamo



Piano Secondo – appartamento 2.3.

Riepilogo

Prezzo	€ 63.473,08
Iva 4%	€ 2.626,92
Notaio	€ 2.200,00
Costo complessivo di iva, ed atto notarile	€ 68.300,00

Appartamento, di secondo piano, in posizione centrale, con esposizione sulla Via Balsamo. Si compone di una camera da letto, ampio living, un wc bagno, ed un balcone. Superficie commerciale mq. 46,63.

Finanziabile con un mutuo di euro 68.000,00, con rata mensile trentennale di euro 235,00
ARREDAMENTO INCLUSO.

Planimetria Appartamento 2.3

Scala 1:100



Superficie Commerciale: mq 46,63

Via Paolo Balsamo



Piano Secondo – appartamento 2.4.

Riepilogo

Prezzo	€ 60.684,62
Iva 4%	€ 2.515,38
Notaio	€ 2.200,00
Costo complessivo di iva, ed atto notarile	€ 65.400,00

Appartamento, di secondo piano, con esposizione sulla Via Balsamo. Si compone di una camera da letto, ampio living, un wc bagno. Superficie commerciale mq. 45,63.

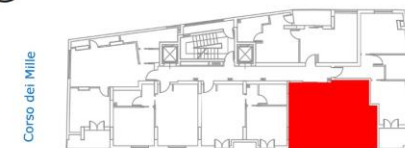
Finanziabile con un mutuo di euro 65.000,00 con rata mensile trentennale di euro 225,00.
ARREDAMENTO INCLUSO.

Planimetria Appartamento 2.4

Scala 1:100



PIANTA PIANO 2°



Superficie Commerciale: mq 45,63

Via Paolo Balsamo



Via Paolo Balsamo



Piano Secondo – appartamento 2.5.

Riepilogo

Prezzo	€ 69.242,31
Iva 4%	€ 2.857,69
Notaio	€ 2.200,00
Costo complessivo di iva, ed atto notarile	<u>€ 74.300,00</u>

Appartamento, di secondo piano, in posizione angolare, con doppia esposizione sulla corte interna e su via Balsamo. Si compone di una camera da letto, living, un wc bagno, ed un balcone. Superficie commerciale mq. 49,12.

Finanziabile con un mutuo di euro 74.000,00, con rata mensile trentennale di euro 255,00.
ARREDAMENTO INCLUSO.

Planimetria Appartamento 2.5

Scala 1:100



Superficie Commerciale: mq 49,12

Via Paolo Balsamo



Via Paolo Balsamo



Piano Terzo – appartamento 3.1.

Riepilogo

Prezzo	€ 90.203,85
Iva 4%	€ 3.696,15
Notaio	€ 2.200,00
Costo complessivo di iva, ed atto notarile	€ 96.100,00

Appartamento, di terzo piano, in posizione angolare, con doppia esposizione sulla Via Balsamo e sul Corso dei Mille. Si compone di una camera da letto, ampio living con ripostiglio/dispensa, un wc bagno, ed un balcone coperto in posizione angolare. Superficie commerciale mq. 57,63.

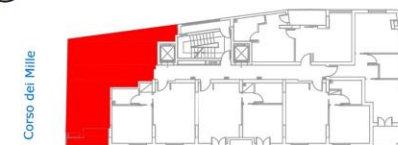
Finanziabile con un mutuo di euro 96.000,00, con rata mensile trentennale di euro 331,00.
ARREDAMENTO INCLUSO.

Planimetria Appartamento 3.1

Scala 1:100



PIANTA PIANO 3°



Superficie Commerciale: mq 57,63

Via Paolo Balsamo



Piano Terzo – appartamento 3.4.

Riepilogo

Prezzo	€ 60.684,62
Iva 4%	€ 2.515,38
Notaio	€ 2.200,00
Costo complessivo di iva, ed atto notarile	€ 65.400,00

Appartamento, di terzo piano, con esposizione sulla Via Balsamo. Si compone di una camera da letto, ampio living, un wc bagno. Superficie commerciale mq. 45,63.

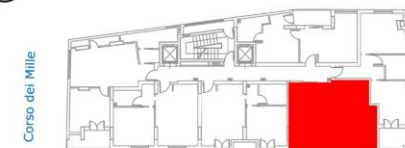
Finanziabile con un mutuo di euro 65.000,00 con rata mensile trentennale di euro 224,00.
ARREDAMENTO INCLUSO.

Planimetria Appartamento 3.4

Scala 1:100



PIANTA PIANO 3°



Superficie Commerciale: mq 45,63

Via Paolo Balsamo



Via Paolo Balsamo



Piano Terzo – appartamento 3.5.

Riepilogo

Prezzo	€ 69.242,31
Iva 4%	€ 2.857,69
Notaio	€ 2.200,00
Costo complessivo di iva, ed atto notarile	<u>€ 74.300,00</u>

Appartamento, di terzo piano, in posizione angolare, con doppia esposizione sulla corte interna e su via Balsamo. Si compone di una camera da letto, living, un wc bagno, ed un balcone. Superficie commerciale mq. 49,12.

Finanziabile 80% con un mutuo di euro 74.000,00, con rata mensile trentennale di euro 255,00.
ARREDAMENTO INCLUSO.

Planimetria Appartamento 3.5

Scala 1:100



Superficie Commerciale: mq 49,12



Piano quarto – appartamento 4.1.

Riepilogo

Prezzo	€ 90.203,85
Iva 4%	€ 3.696,15
Notaio	€ 2.200,00
Costo complessivo di iva, ed atto notarile	€ 96.100,00

Appartamento, di quarto piano, in posizione angolare, con doppia esposizione sulla Via Balsamo e sul Corso dei Mille. Si compone di una camera da letto, ampio living con ripostiglio/dispensa, un wc bagno, ed un balcone coperto in posizione angolare. Superficie commerciale mq. 57,63.

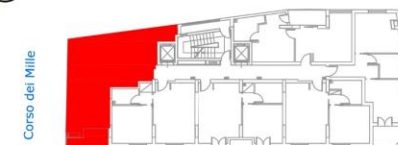
Finanziabile con un mutuo di euro 96.000,00, con rata mensile trentennale di euro 331,00.
ARREDAMENTO INCLUSO.

Planimetria Appartamento 4.1

Scala 1:100



PIANTA PIANO 4°



Superficie Commerciale: mq 57,63

Via Paolo Balsamo



Piano quarto – appartamento 4.5.

Riepilogo

Prezzo	€ 69.242,31
Iva 4%	€ 2.857,69
Notaio	€ 2.200,00
Costo complessivo di iva, ed atto notarile	<u>€ 74.300,00</u>

Appartamento, di quarto piano, in posizione angolare, con doppia esposizione sulla corte interna e su via Balsamo. Si compone di una camera da letto, living, un wc bagno, ed un balcone. Superficie commerciale mq. 49,12.

Finanziabile con un mutuo di euro 74.000,00, con rata mensile trentennale di euro 255,00.
ARREDAMENTO INCLUSO.

Planimetria Appartamento 4.5

Scala 1:100



Superficie Commerciale: mq 49,12



Piano quinto – appartamento 5.1.

Riepilogo

Prezzo	€ 90.203,85
Iva 4%	€ 3.696,15
Notaio	€ 2.200,00
Costo complessivo di iva, ed atto notarile	€ 96.100,00
Bonus fiscale da incassare in dieci quote	

Appartamento, di quinto piano, in posizione angolare, con doppia esposizione sulla Via Balsamo e sul Corso dei Mille. Si compone di una camera da letto, ampio living con ripostiglio/dispensa, un wc bagno, ed un balcone coperto in posizione angolare. Superficie commerciale mq. 57,63.

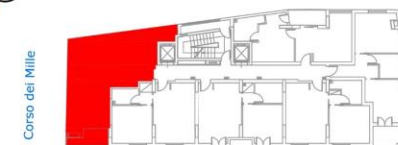
Finanziabile con un mutuo di euro 96.000,00, con rata mensile trentennale di euro 331,00.
ARREDAMENTO INCLUSO.

Planimetria Appartamento 5.1

Scala 1:100



PIANTA PIANO 5°



Superficie Commerciale: mq 57,63

Via Paolo Balsamo



Piano quinto – appartamento 5.3.

Riepilogo

Prezzo	€ 63.473,08
Iva 4%	€ 2.626,92
Notaio	€ 2.200,00
Costo complessivo di iva, ed atto notarile	€ 68.300,00

Appartamento, di quinto piano, in posizione centrale, con esposizione sulla Via Balsamo. Si compone di una camera da letto, ampio living, un wc bagno, ed un balcone. Superficie commerciale mq. 46,63.

Finanziabile con un mutuo di euro 68.000,00, con rata mensile trentennale di euro 234,00.
ARREDAMENTO INCLUSO.

Planimetria Appartamento 5.3

Scala 1:100



Superficie Commerciale: mq 46,63



Piano quinto – appartamento 5.5.

Riepilogo

Prezzo	€ 69.242,31
Iva 4%	€ 2.857,69
Notaio	€ 2.200,00
Costo complessivo di iva, ed atto notarile	<u>€ 74.300,00</u>

Appartamento, di quinto piano, in posizione angolare, con doppia esposizione sulla corte interna e su via Balsamo. Si compone di una camera da letto, living, un wc bagno, ed un balcone. Superficie commerciale mq. 49,12.

Finanziabile con un mutuo di euro 74.000,00, con rata mensile trentennale di euro 255,00.
ARREDAMENTO INCLUSO.

Planimetria Appartamento 5.5

Scala 1:100



Superficie Commerciale: mq 49,12



Via Paolo Balsamo



Piano sesto – appartamento 6.3.

Riepilogo

Prezzo	€ 63.473,08
Iva 4%	€ 2.626,92
Notaio	€ 2.200,00
Costo complessivo di iva, ed atto notarile	<u>€ 68.300,00</u>

Appartamento, di sesto piano, in posizione centrale, con esposizione sulla Via Balsamo. Si compone di una camera da letto, ampio living, un wc bagno, ed un balcone. Superficie commerciale mq. 46,63.

Finanziabile con un mutuo di euro 68.000,00, con rata mensile trentennale di euro 235,00.
ARREDAMENTO INCLUSO.

Planimetria Appartamento 6.3

Scala 1:100



Superficie Commerciale: mq 46,63



Piano Settimo – appartamento 7.1.

Riepilogo

Prezzo	€ 71.550,00
Iva 4%	€ 2.940,00
Notaio	€ 2.200,00
Costo complessivo di iva, ed atto notarile	€ 76.700,00

Appartamento, di settimo piano, in posizione angolare, con doppia esposizione sulla Via Balsamo e sul Corso dei Mille. Si compone di una camera da letto, ampio living con ripostiglio/dispensa, un wc bagno, ed un balcone scoperto di 14,29 mq in posizione angolare. Superficie commerciale mq. 50,15.

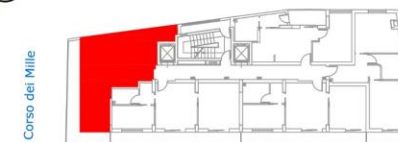
Finanziabile con un mutuo di euro 77.000,00, con rata mensile trentennale di euro 264,00.
ARREDAMENTO INCLUSO.

Planimetria Appartamento 7.1

Scala 1:100



PIANTA PIANO 7°



Superficie Commerciale: mq 50,15

Via Paolo Balsamo



Via Paolo Balsamo



Piano Settimo – appartamento 7.3.

Riepilogo

Prezzo	€ 83.665,38
Iva 4%	€ 3.434,62
Notaio	€ 2.200,00
Costo complessivo di iva, ed atto notarile	<u>€ 89.300,00</u>

Appartamento, di settimo piano, in posizione centrale, con esposizione sulla Via Balsamo. Si compone di due camere da letto, ampio living, un wc bagno, ed un balcone di 14,21 mq. Superficie commerciale mq. 54,93.

Finanziabile con un mutuo di euro 89.000,00, con rata mensile trentennale di euro 307,00
ARREDAMENTO INCLUSO.

Planimetria Appartamento 7.3

Scala 1:100



PIANTA PIANO 7°



Superficie Commerciale: mq 54,93

Via Paolo Balsamo



Via Paolo Balsamo



Piano Ottavo – appartamento 8.1.

Riepilogo

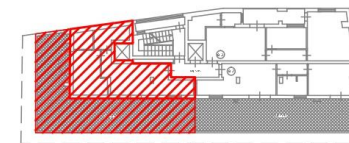
Prezzo	€ 113.761,54
Iva 4%	€ 4.638,46
Notaio	€ 2.200,00
Costo complessivo di iva, ed atto notarile	€ 120.600,00

Appartamento, di ottavo piano, in posizione angolare, con esposizione sulla Via Balsamo e Corso dei Mille a mezzo di una ampissima terrazza di mq. 58,50. Si compone di una camera da letto con cabina armadio, ampio living, un wc bagno. Superficie commerciale mq. 70,25=.

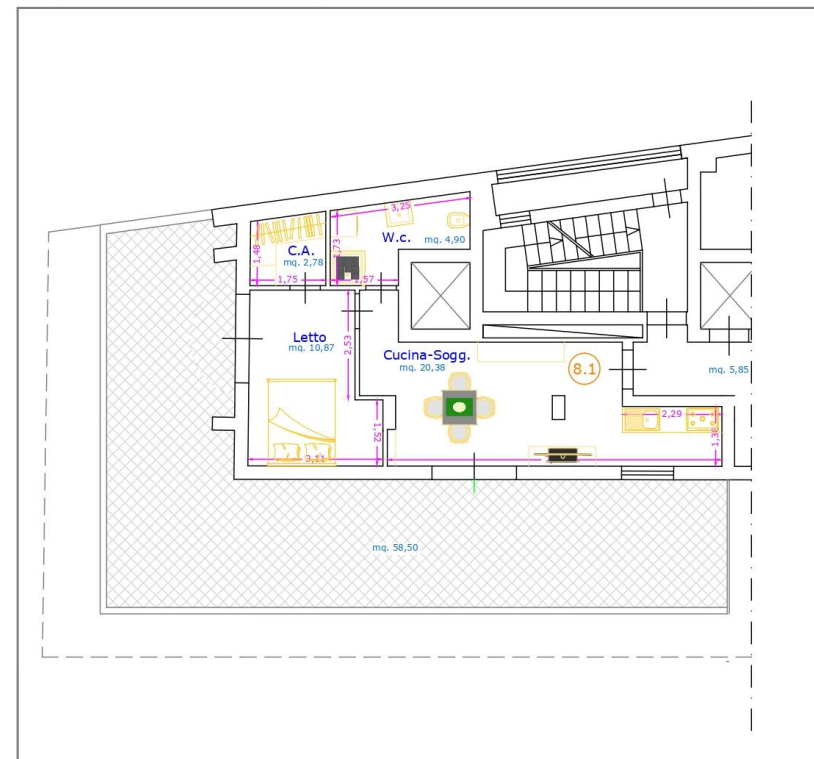
Finanziabile con un mutuo di euro 120.000,00 con rata mensile trentennale di euro 414,00
ARREDAMENTO INCLUSO.

Planimetria Appartamento 8.1

Scala 1:100



Superficie Commerciale: mq 70.25



SUPERQUADRO.
Iniziative e' estrazione del visitore, customer oriented.

www.superquadroitaly.com



CASE BRAGONE s.r.l.
www.casebragone.it

Piano Ottavo – appartamento 8.2.

Riepilogo

Prezzo	€ 94.386,54
Iva 4%	€ 3.863,46
Notaio	€ 2.200,00
Costo complessivo di iva, ed atto notarile	€ 100.450,00

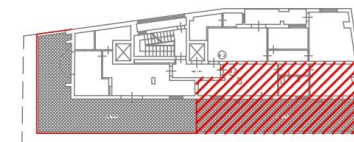
Appartamento, di ottavo piano, in posizione angolare, con esposizione sulla Via Balsamo a mezzo di una ampissima terrazza di mq. 43,93. Si compone di una camera da letto, ampio living, wc bagno. Superficie commerciale mq. 61,12.

Finanziabile con un mutuo di euro 100.000,00, con rata mensile trentennale di euro 345,00.

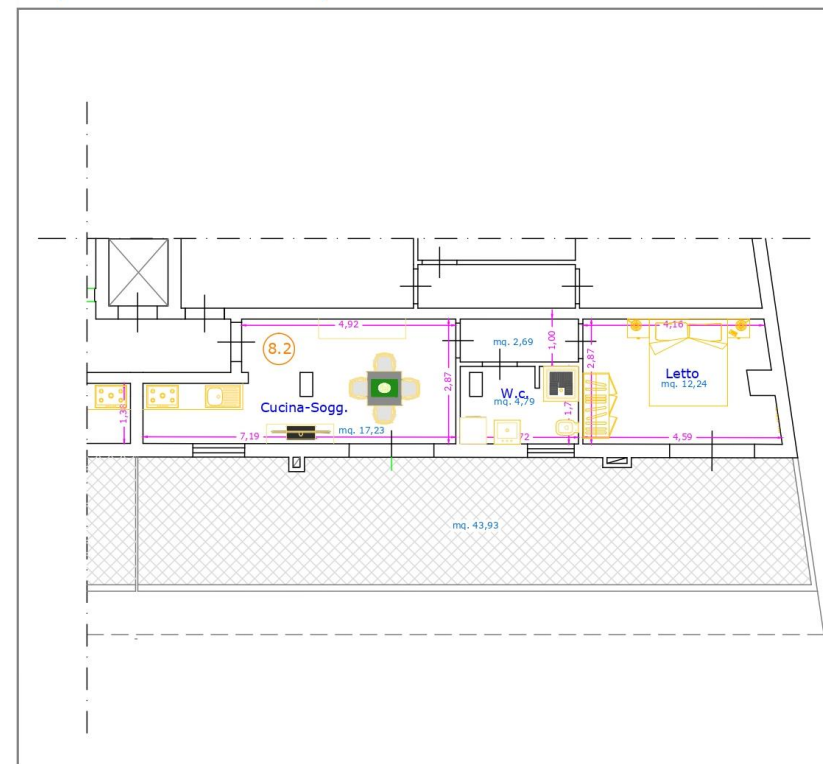
ARREDAMENTO INCLUSO.

Planimetria Appartamento 8.2

Scala 1:100



Superficie Commerciale: mq 61,12



SUPERQUADRO.
Iniziativa d'abitazione del valore, customer oriented.

www.superquadroitaly.com



CASE BRAGONE s.r.l.
www.casebragone.it

Piano Ottavo – appartamento 8.3.

Riepilogo

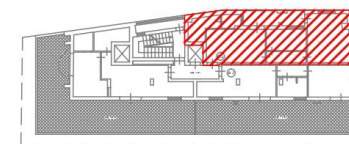
Prezzo	€ 94.098,08
Iva 4%	€ 3.851,92
Notaio	€ 2.200,00
Costo complessivo di iva, ed atto notarile	€ 100.150,00

Appartamento, di ottavo piano, in posizione opposta alla Via Balsamo. Si compone di una camere da letto, ampio living, wc bagno, ripostiglio/lavanderia e balcone da 7,35 mq. Superficie commerciale mq. 71,50.

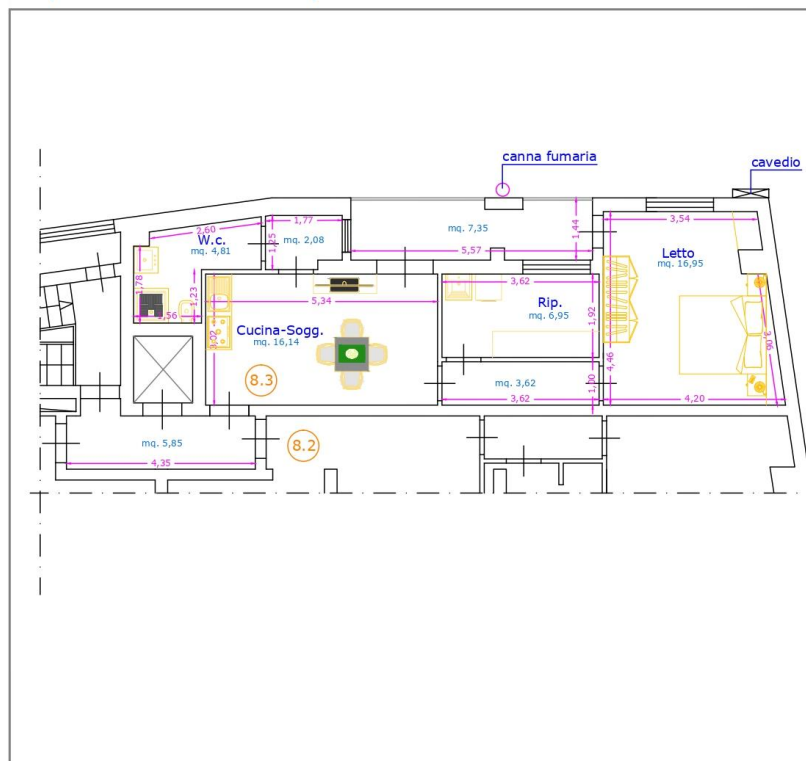
Finanziabile con un mutuo di euro 100.000,00 con rata mensile trentennale di euro 345,00
ARREDAMENTO INCLUSO.

Planimetria Appartamento 8.3

Scala 1:100



Superficie Commerciale: mq 71.50



www.superquadroitaly.com



www.casebragone.it

Piano Primo – Ufficio 1.1.

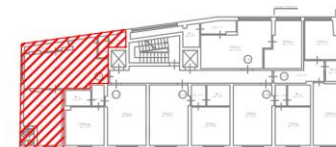
Riepilogo

Prezzo	€ 92.709,10
Iva 10%	€ 9.490,91
Notaio	€ 2.200,00
Costo complessivo di iva, ed atto notarile	€ 104.400,00

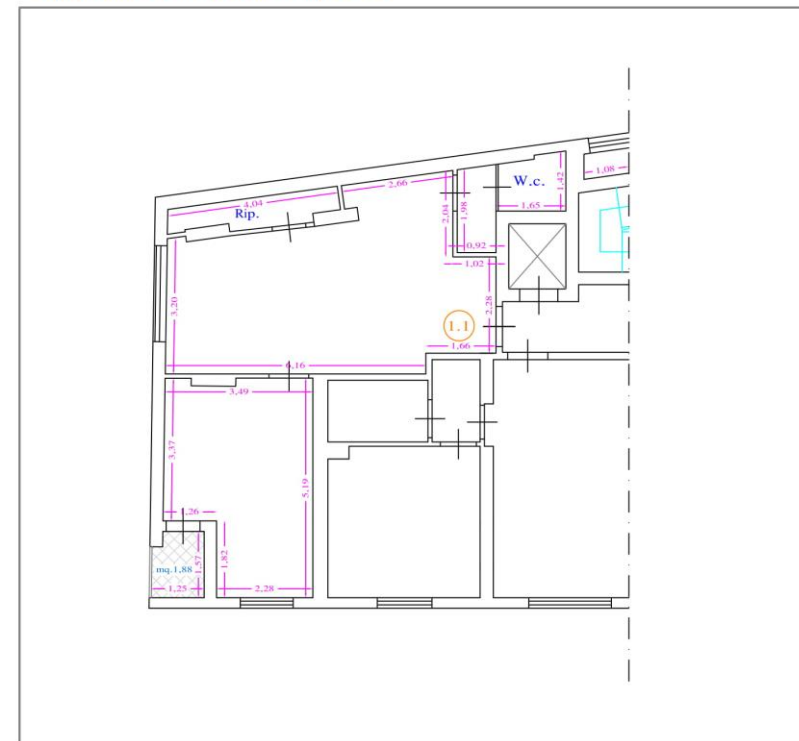
Ufficio, di primo piano, in posizione angolare, con doppia esposizione sulla Via Balsamo e sul Corso dei Mille. Si compone di studio, sala d'attesa, ripostiglio, un wc bagno, ed un balcone coperto in posizione angolare. Superficie commerciale mq. 57,63.

Planimetria Ufficio 1.1

Scala 1:100



Superficie Commerciale: mq 63.55



Piano Primo – Ufficio 1.2.

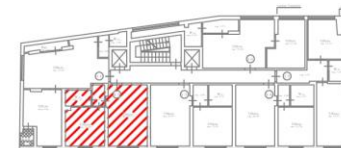
Riepilogo

Prezzo	€ 72.800,00
Iva 10%	€ 7.500,00
Notaio	€ 2.200,00
Costo complessivo di iva, ed atto notarile	€ 82.500,00

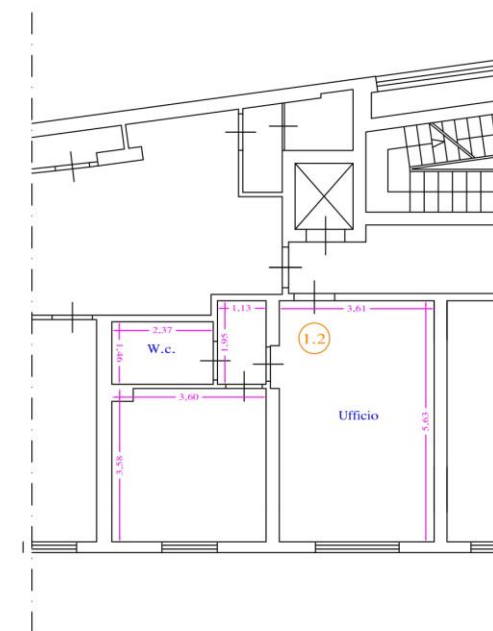
Ufficio, di primo piano, in posizione centrale, con esposizione sulla Via Balsamo. Si compone di studio, sala d'attesa un wc bagno. Superficie commerciale mq. 45,82.

Planimetria Ufficio 1.2

Scala 1:100



Superficie Commerciale: mq 45.82



INIZIATIVE D'ESTRAZIONE DEL VALORE, CUSTOMER ORIENTED.

www.superquadroitaly.com



www.casebragone.it

Piano Primo – Ufficio 1.3

Riepilogo

Prezzo	€ 72.800,00
Iva 10%	€ 7.500,00
Notaio	€ 2.200,00
Costo complessivo di iva, ed atto notarile	€ 82.500,00

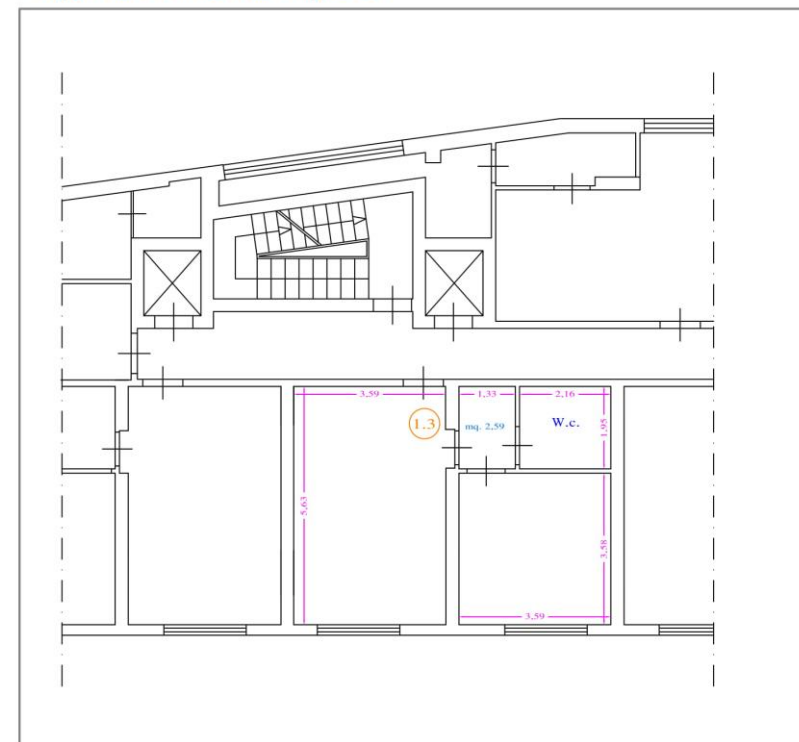
Ufficio, di primo piano, in posizione centrale, con esposizione sulla Via Balsamo. Si compone di studio, sala d'attesa un wc bagno. Superficie commerciale mq. 45,82.

Planimetria Ufficio 1.3

Scala 1:100



Superficie Commerciale: mq 47.23



Piano Interrato – box B01

Riepilogo

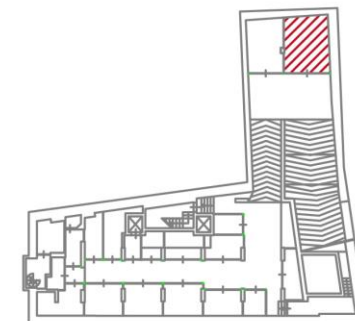
Prezzo	€ 37.500,00
Iva 4%	€ 1.500,00
Notaio	€ 2.200,00
Costo complessivo di iva, ed atto notarile	€ 41.200,00

Box da 25,00 mq commerciali. La larghezza del box è di 4,46 metri, la profondità è pari a 5,43 m. Altezza pari a metri 3,20

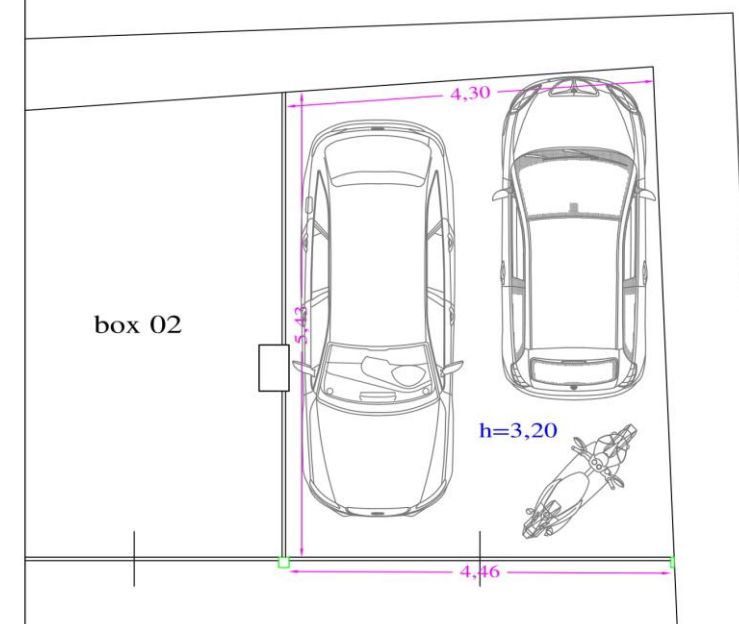
Il box è finanziabile con mutuo massimo di € 37.000,00 e rata mensile di € 121,73 in durata 30 anni ed € 223,85 in anni 15.

Planimetria box B01

Scala 1:50



Superficie Commerciale: mq 25.00



www.superquadroitaly.com



Piano Interrato – box B02

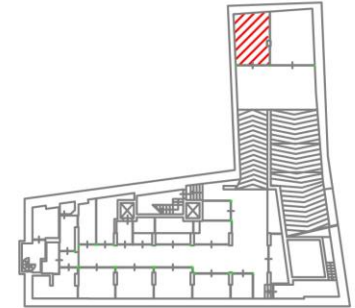
Riepilogo

Prezzo	€ 28.725,00
Iva 4%	€ 1.149,00
Notaio	€ 2.200,00
Costo complessivo di iva, ed atto notarile	<u>€ 32.074,00</u>

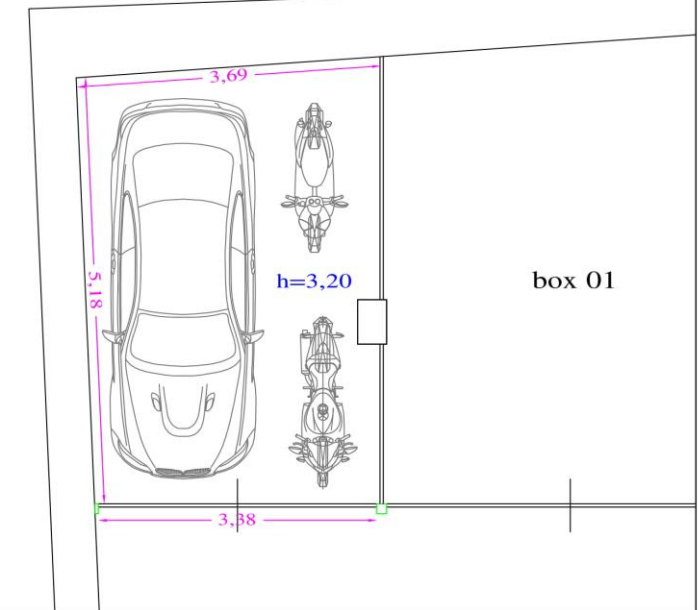
Box da 19,15 mq commerciali. La larghezza del box è di 3,69 metri, la profondità è pari a 5,18 m. Altezza pari a metri 3,20

Planimetria box B02

Scala 1:50



Superficie Commerciale: mq 19.15



Piano Interrato – box B03

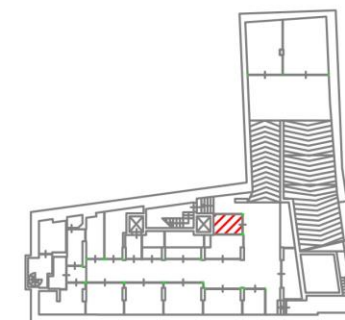
Riepilogo

Prezzo	€ 9.300,00
Iva 4%	€ 372,00
Notaio	€ 2.200,00
Costo complessivo di iva, ed atto notarile	<u>€ 11.872,00</u>

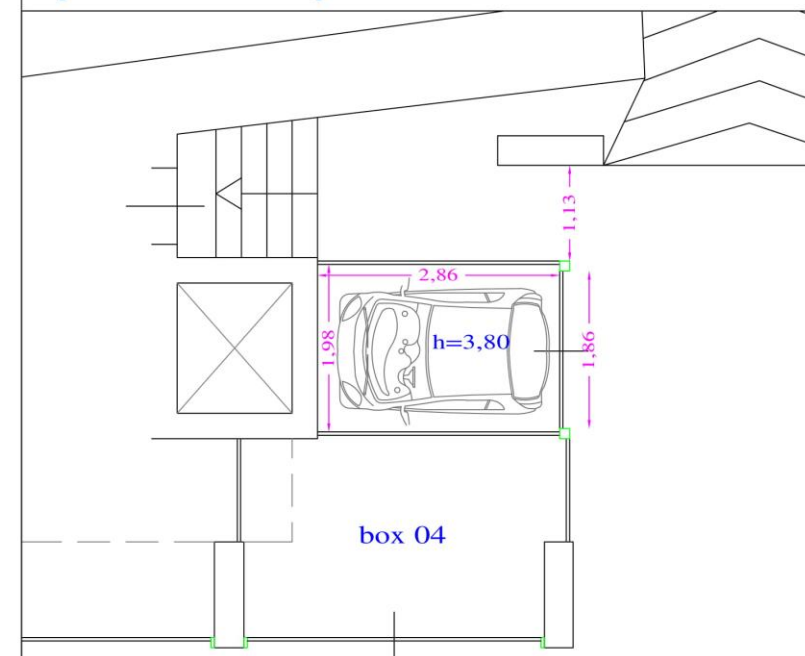
Box da 6,20 mq commerciali. La larghezza del box è di 1,98 metri, la profondità è pari a 2,86 m. Altezza pari a metri 3,80.

Planimetria box B03

Scala 1:50



Superficie Commerciale: mq 6.20



Piano Interrato – box B04

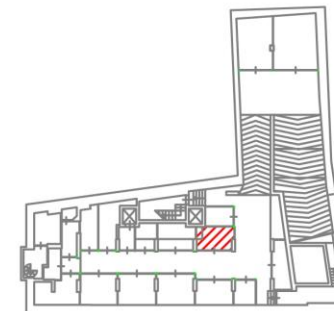
Riepilogo

Prezzo	€ 14.400,00
Iva 4%	€ 576,00
Notaio	€ 2.200,00
Costo complessivo di iva, ed atto notarile	<u>€ 17.176,00</u>

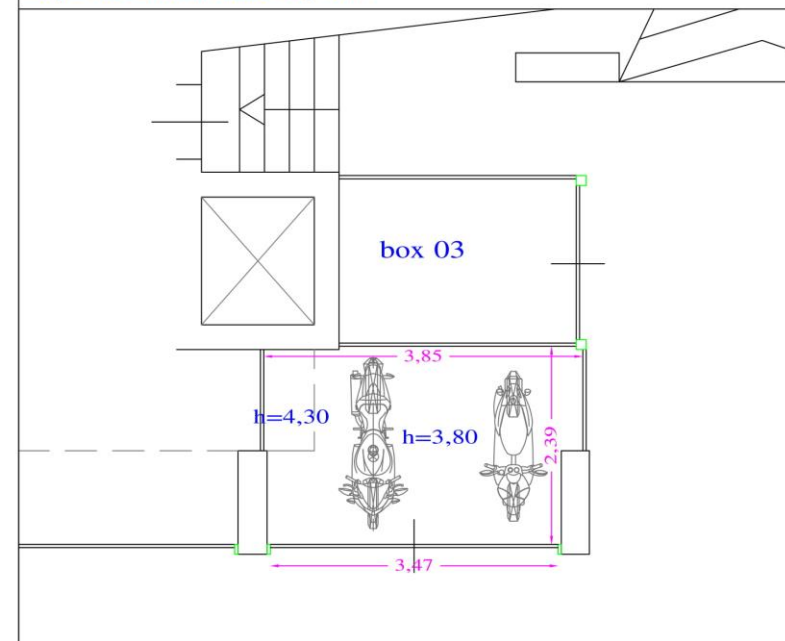
Box da 9,60 mq commerciali. La larghezza del box è di 3,85 metri, la profondità è pari a 2,39 m. Altezza pari a metri 3,80 nella zona più bassa.

Planimetria box B04

Scala 1:50



Superficie Commerciale: mq 9.60



Piano Interrato – box B05

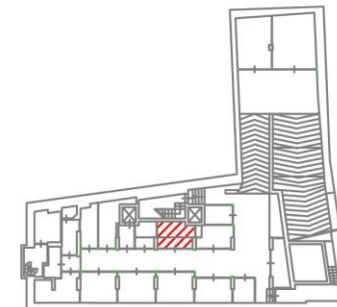
Riepilogo

Prezzo	€ 16.725,00
Iva 4%	€ 669,00
Notaio	€ 2.200,00
Costo complessivo di iva, ed atto notarile	<u>€ 19.594,00</u>

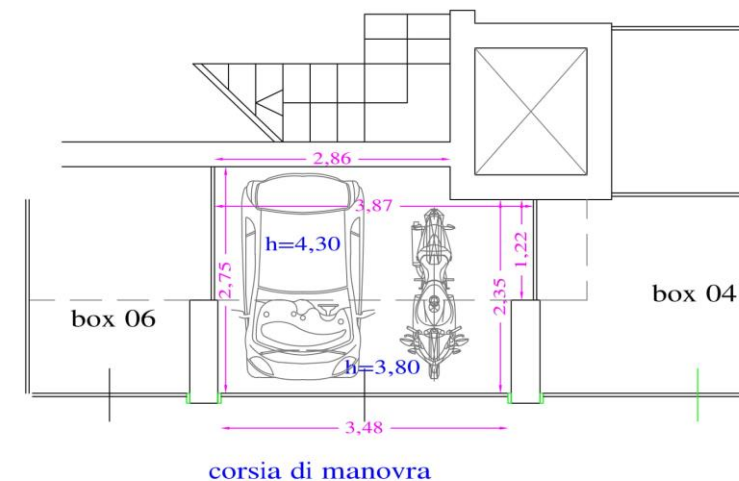
Box da 11,15 mq commerciali. La larghezza del box è di 3,87 metri, la profondità è pari a 2,75 m. Altezza pari a metri 4,30 nella zona più alta.

Planimetria box B05

Scala 1:50



Superficie Commerciale: mq 11.15



Piano Interrato – box B06

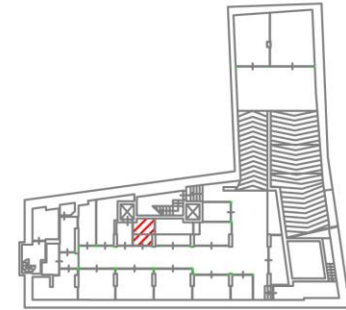
Riepilogo

Prezzo	€ 9.600,00
Iva 4%	€ 384,00
Notaio	€ 2.200,00
Costo complessivo di iva, ed atto notarile	€ 12.184,00

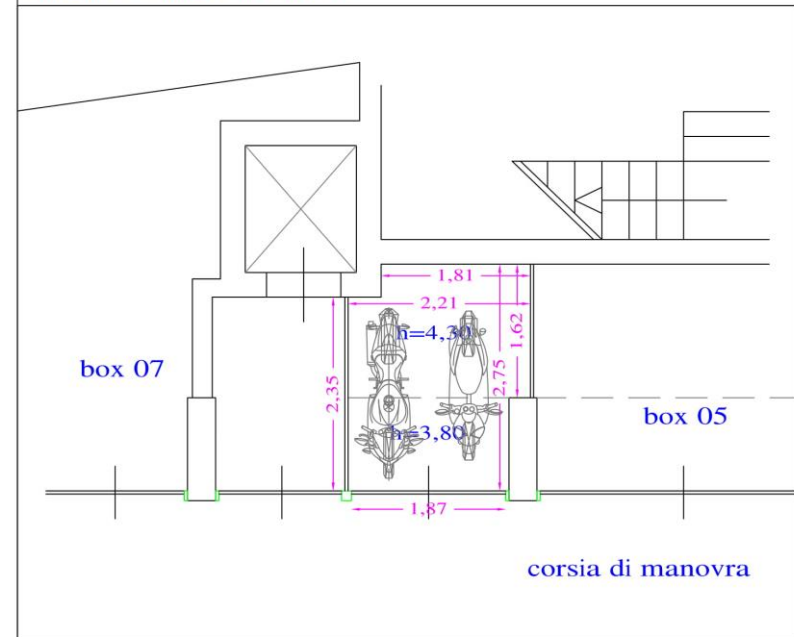
Box da 6,40 mq commerciali. La larghezza del box è di 2,21 metri, la profondità è pari a 2,75 m. Altezza pari a metri 4,30 nella zona più alta.

Planimetria box B06

Scala 1:50



Superficie Commerciale: mq 6.40



www.superquadroitaly.com



Piano Interrato – box B07

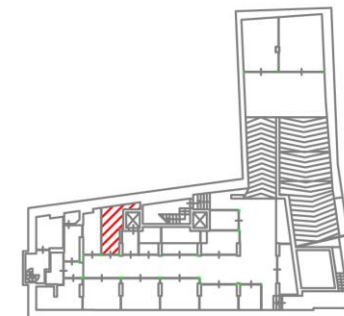
Riepilogo

Prezzo	€ 17.460,00
Iva 4%	€ 698,40
Notaio	€ 2.200,00
Costo complessivo di iva, ed atto notarile	<u>€ 20.358,40</u>

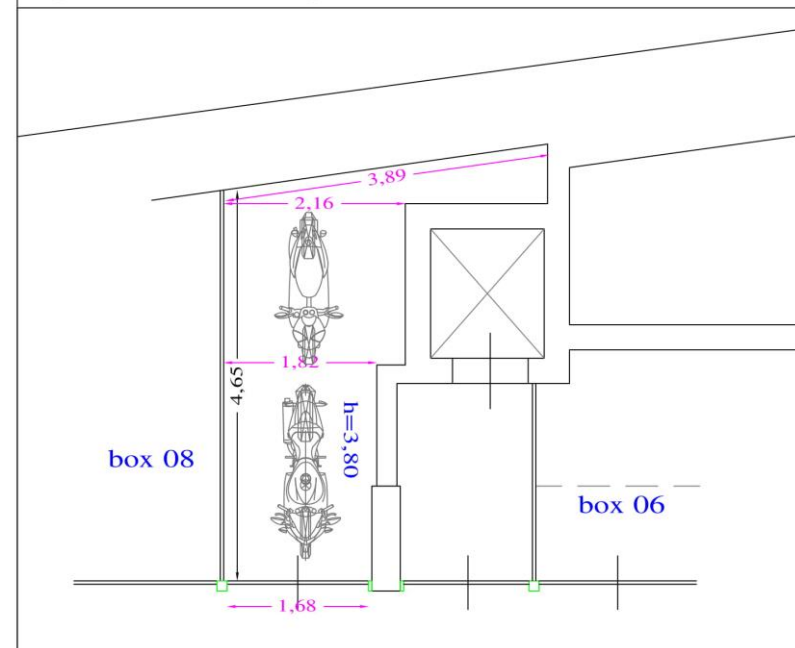
Box da 11,64 mq commerciali. La larghezza del box è di 2,16 metri, la profondità è pari a 4,65 m. Altezza pari a metri 3,80.

Planimetria box B07

Scala 1:50



Superficie Commerciale: mq 11.64



www.superquadroitaly.com



Piano Interrato – box B08

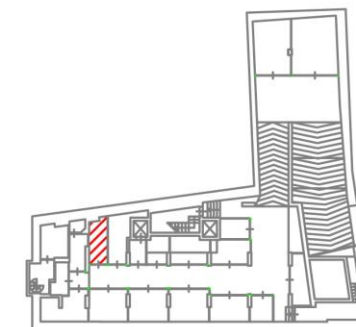
Riepilogo

Prezzo	€ 12.450,00
Iva 4%	€ 498,00
Notaio	€ 2.200,00
Costo complessivo di iva, ed atto notarile	<u>€ 15.148,00</u>

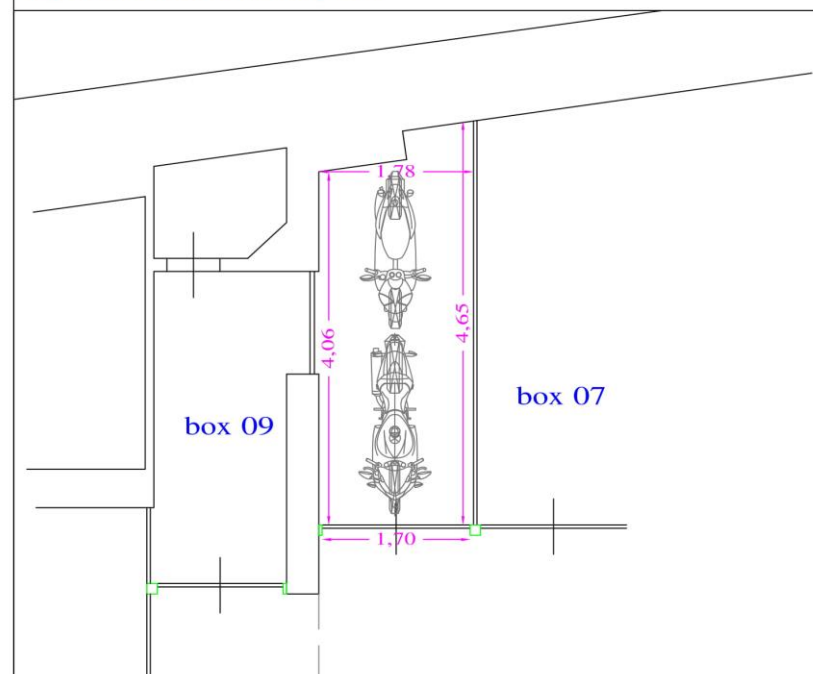
Box da 8,30 mq commerciali. La larghezza del box è di 1,78 metri, la profondità è pari a 4,65 m. Altezza pari a metri 3,80.

Planimetria box B08

Scala 1:50



Superficie Commerciale: mq 8.30



Piano Interrato – box B09

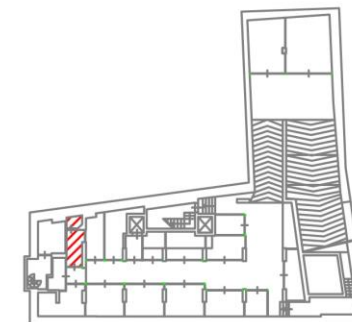
Riepilogo

Prezzo	€ 12.900,00
Iva 4%	€ 516,00
Notaio	€ 2.200,00
Costo complessivo di iva, ed atto notarile	<u>€ 15.616,00</u>

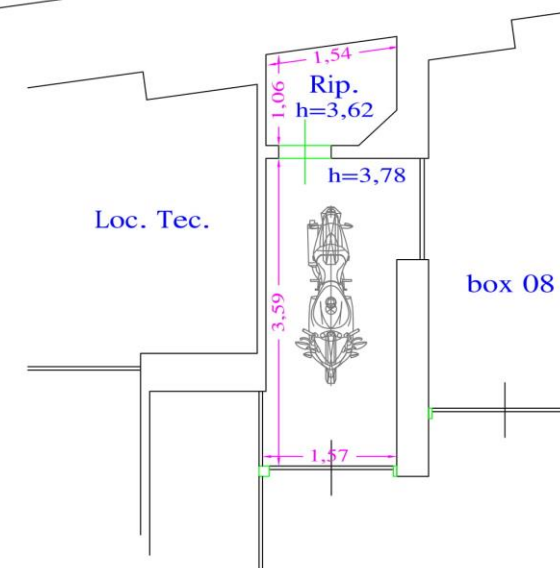
Box da 8,60 mq commerciali incluso ripostiglio da 3,62 mq. La larghezza del box è di 1,80 metri, la profondità è pari a 3,59 m. Altezza pari a metri 3,78.

Planimetria box B09

Scala 1:50



Superficie Commerciale: mq 8.60



www.superquadroitaly.com



www.casebragone.it

Piano Interrato – box B10

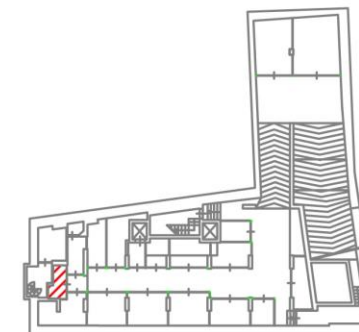
Riepilogo

Prezzo	€ 8.055,00
Iva 4%	€ 322,20
Notaio	€ 2.200,00
Costo complessivo di iva, ed atto notarile	<u>€ 10.577,20</u>

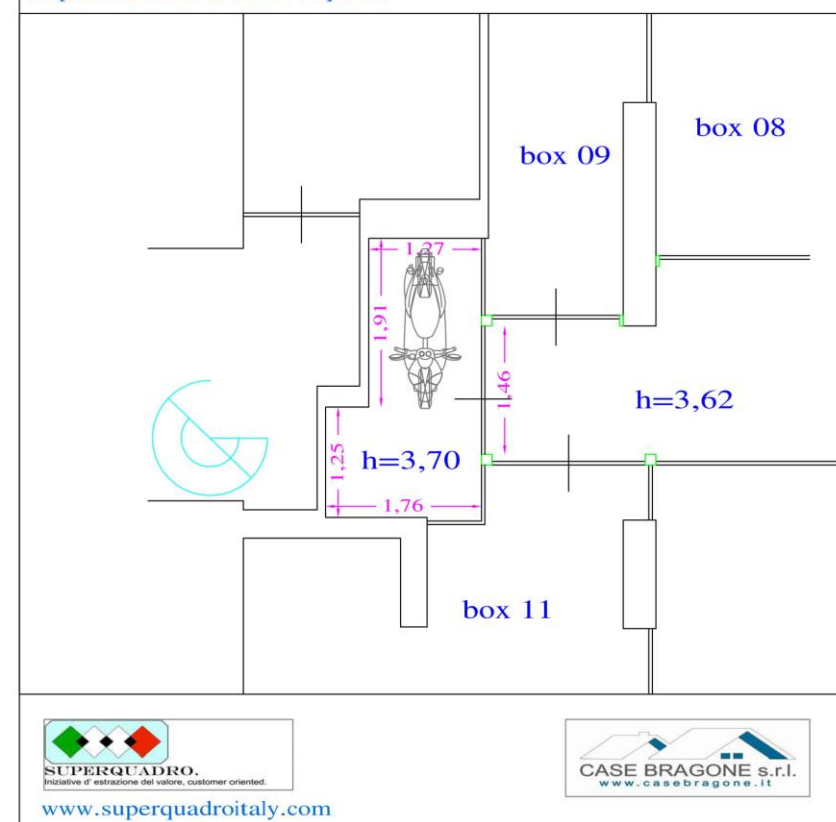
Box da 5,70 mq commerciali. La larghezza del box è di 3,20 metri, la profondità è pari a 1,76 m. Altezza pari a metri 3,70.

Planimetria box B10

Scala 1:50



Superficie Commerciale: mq 5.70



Piano Interrato – box B11

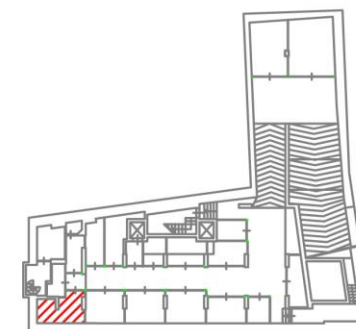
Riepilogo

Prezzo	€ 18.750,00
Iva 4%	€ 750,00
Notaio	€ 2.200,00
Costo complessivo di iva, ed atto notarile	<u>€ 21.700,00</u>

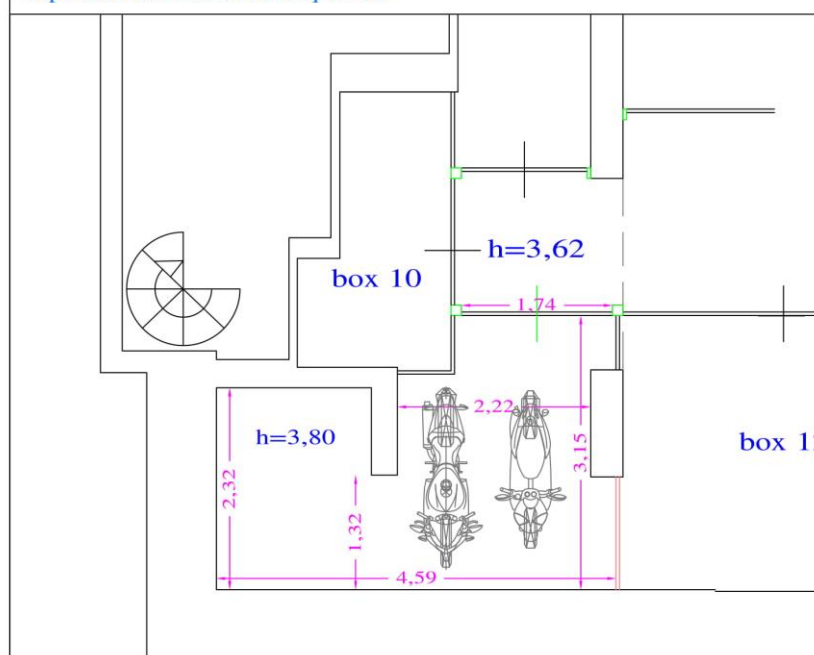
Box da 12,50 mq commerciali. La larghezza del box è di 4,59 metri, la profondità è pari a 3,15 m. Altezza pari a metri 3,80.

Planimetria box B11

Scala 1:50



Superficie Commerciale: mq 12.50



www.superquadroitaly.com



www.casebragone.it

Piano Interrato – box B12

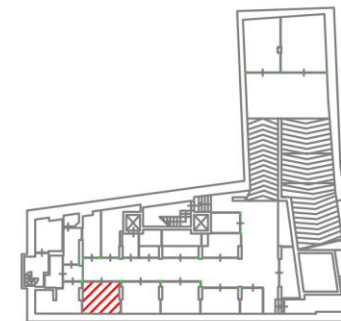
Riepilogo

Prezzo	€ 18.600,00
Iva 4%	€ 744,00
Notaio	€ 2.200,00
Costo complessivo di iva, ed atto notarile	<u>€ 21.544,00</u>

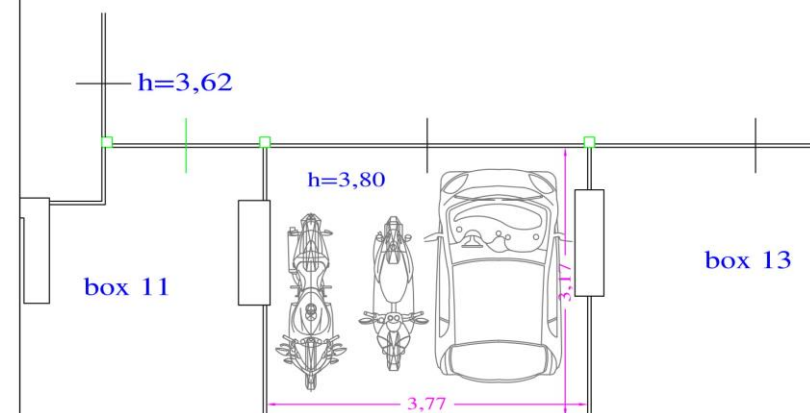
Box da 12,40 mq commerciali. La larghezza del box è di 3,77 metri, la profondità è pari a 3,17 m. Altezza pari a metri 3,80.

Planimetria box B12

Scala 1:50



Superficie Commerciale: mq 12.40



Piano Interrato – box B13

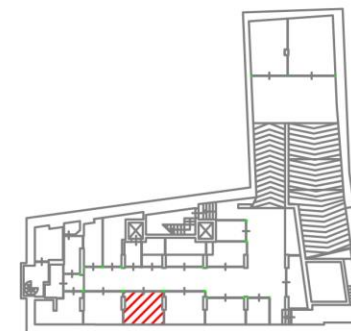
Riepilogo

Prezzo	€ 18.750,00
Iva 4%	€ 750,00
Notaio	€ 2.200,00
Costo complessivo di iva, ed atto notarile	<u>€ 21.700,00</u>

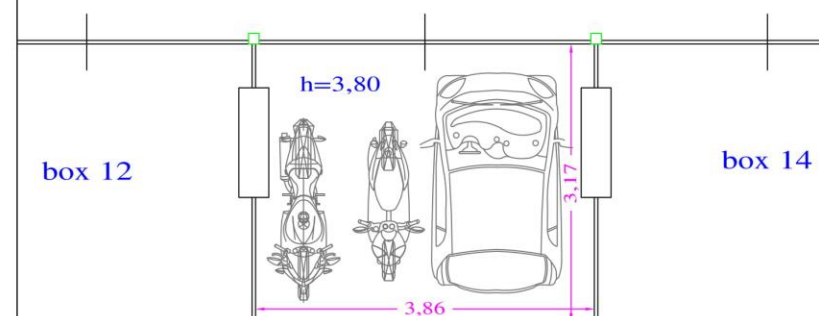
Box da 12,50 mq commerciali. La larghezza del box è di 3,86metri, la profondità è pari a 3,17 m. Altezza pari a metri 3,80.

Planimetria box B13

Scala 1:50



Superficie Commerciale: mq 12.50



SUPERQUADRO.
Iniziativa d' estrazione del valore, customer oriented.

www.superquadroitaly.com



CASE BRAGONE s.r.l.
www.casebragone.it

Piano Interrato – box B14

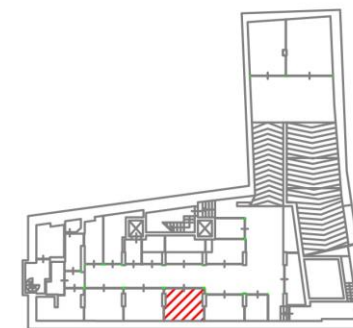
Riepilogo

Prezzo	€ 18.750,00
Iva 4%	€ 750,00
Notaio	€ 2.200,00
Costo complessivo di iva, ed atto notarile	<u>€ 21.700,00</u>

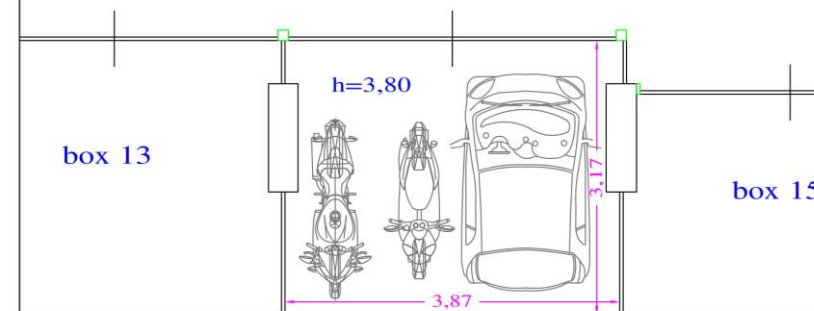
Box da 12,50 mq commerciali. La larghezza del box è di 3,87 metri, la profondità è pari a 3,17 m. Altezza pari a metri 3,80.

Planimetria box B14

Scala 1:50



Superficie Commerciale: mq 12.50



www.superquadroitaly.com



www.casebragone.it

Piano Interrato – box B15

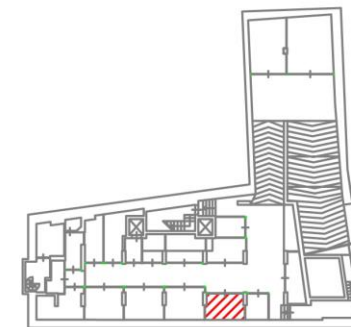
Riepilogo

Prezzo	€ 15.150,00
Iva 4%	€ 606,00
Notaio	€ 2.200,00
Costo complessivo di iva, ed atto notarile	<u>€ 17.956,00</u>

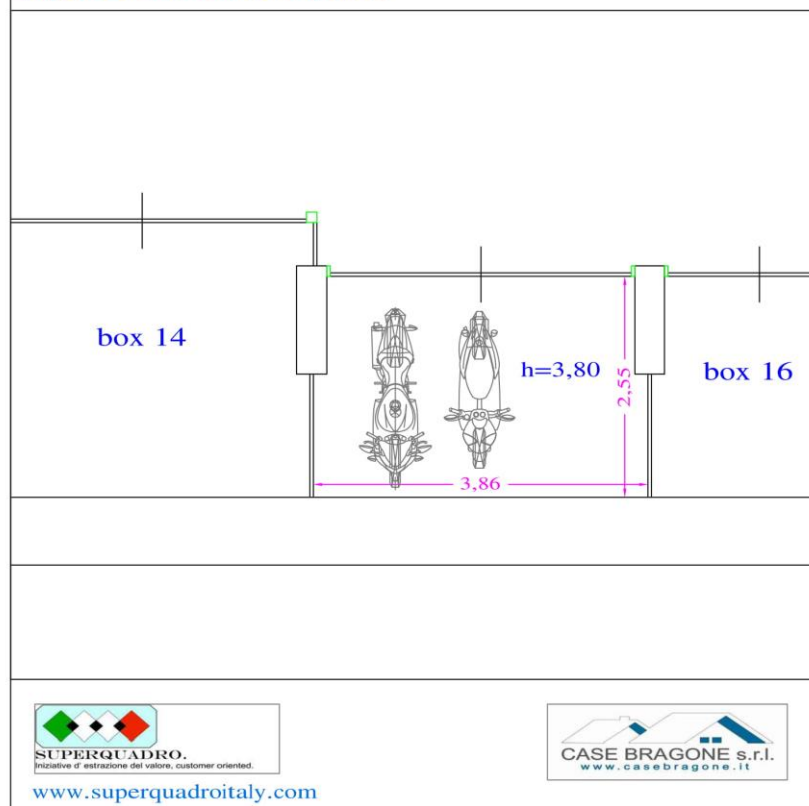
Box da 10,10 mq commerciali. La larghezza del box è di 3,86 metri, la profondità è pari a 2,55 m. Altezza pari a metri 3,80.

Planimetria box B15

Scala 1:50



Superficie Commerciale: mq 10.10



SUPERQUADRO.

Iniziative d'estrazione del valore, customer oriented.

www.superquadroitaly.com



CASE BRAGONE s.r.l.

www.casebragone.it

Piano Interrato – box B16

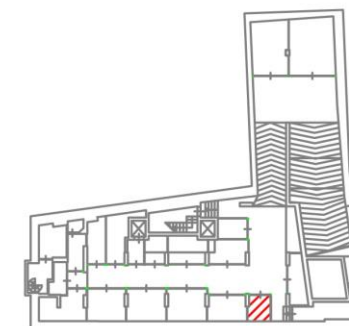
Riepilogo

Prezzo	€ 8.895,00
Iva 4%	€ 355,80
Notaio	€ 2.200,00
Costo complessivo di iva, ed atto notarile	€ 11.450,80

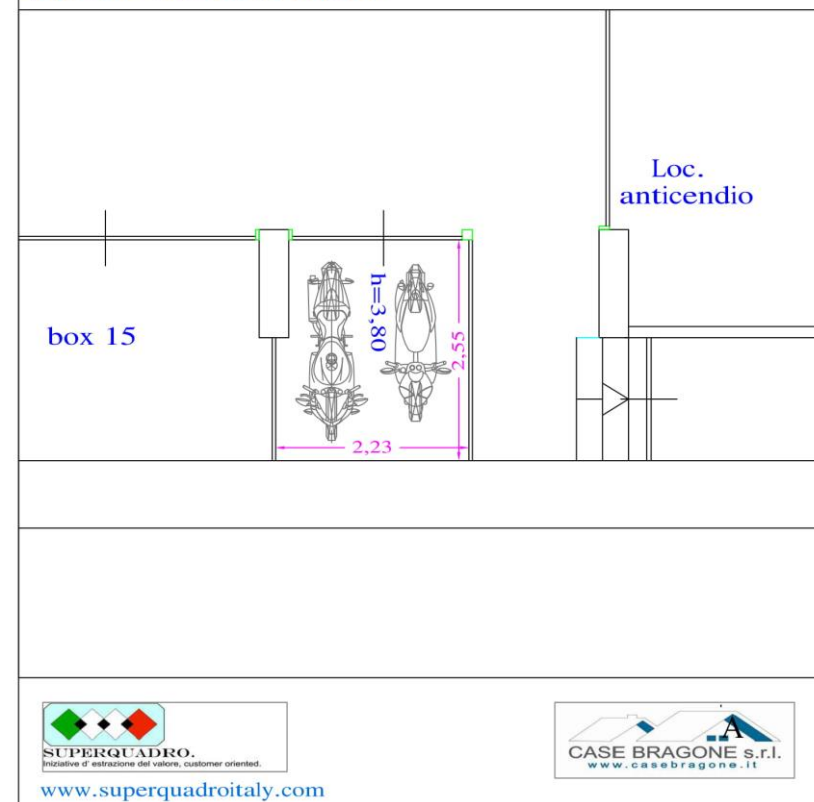
Box da 5,93 mq commerciali. La larghezza del box è di 2,23 metri, la profondità è pari a 2,55 m. Altezza pari a metri 3,80

Planimetria box B16

Scala 1:50



Superficie Commerciale: mq 5.93



Piano Interrato – Posto Moto PM01

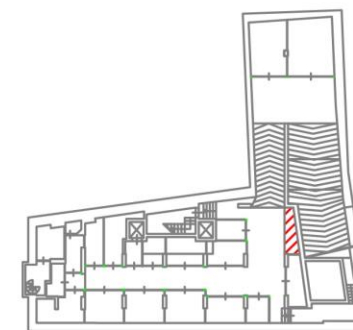
Riepilogo

Prezzo	€ 7.785,00
Iva 4%	€ 311,40
Notaio	€ 2.200,00
Costo complessivo di iva, ed atto notarile	<u>€ 10.296,40</u>

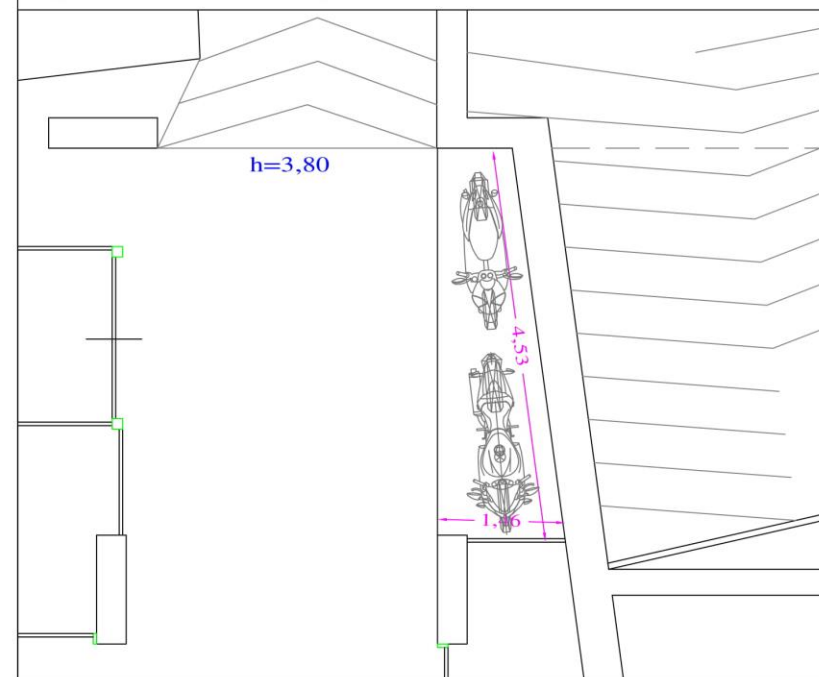
Posto moto coperto da 5,19 mq commerciali. La larghezza è di 1,46 metri, la profondità è pari a 4,53 m.

Planimetria PM1

Scala 1:50



Superficie Commerciale: mq 5.19



SUPERQUADRO.
Iniziativa d' estrazione del valore, customer oriented.

www.superquadroitaly.com



CASE BRAGONE s.r.l.
www.casebragone.it

Piano Terra – Attività commerciale 1

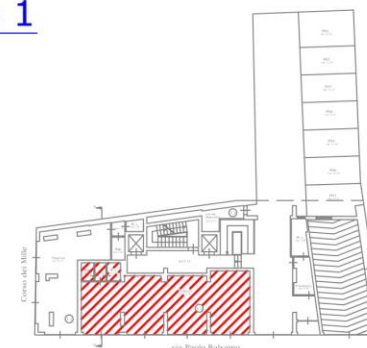
Riepilogo

Prezzo	€ 191.000,00
Iva 10%	€ 19.100,00
Notaio	€ 2.200,00
Costo complessivo di iva, ed atto notarile	€ 212.300,00

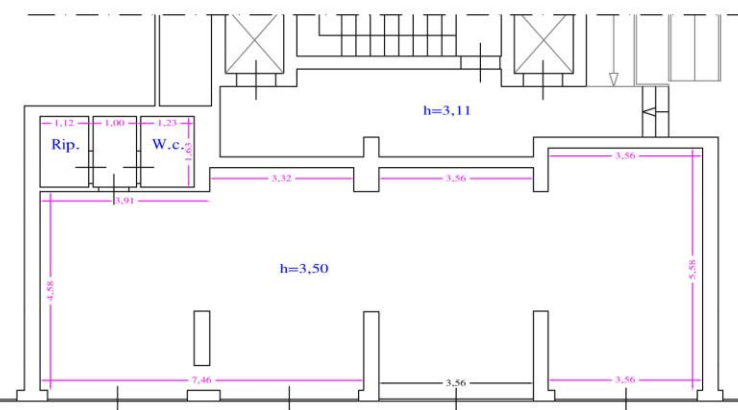
Locale, posto al piano terra, in posizione centrale, con accesso dalla Via Balsamo. Superficie commerciale mq. 95,50.

Attività commerciale 1

Scala 1:100



Superficie Commerciale: mq 95.50



SUPERQUADRO.
Iniziativa d'estrazione del valore, customer oriented.

www.superquadroitaly.com



CASE BRAGONE s.r.l.
www.casebragone.it

Piano Terra – Attività commerciale 2

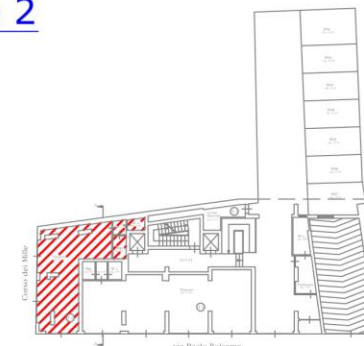
Riepilogo

Prezzo	€ 118.000,00
Iva 10%	€ 11.800,00
Notaio	€ 2.200,00
Costo complessivo di iva, ed atto notarile	€ 132.000,00

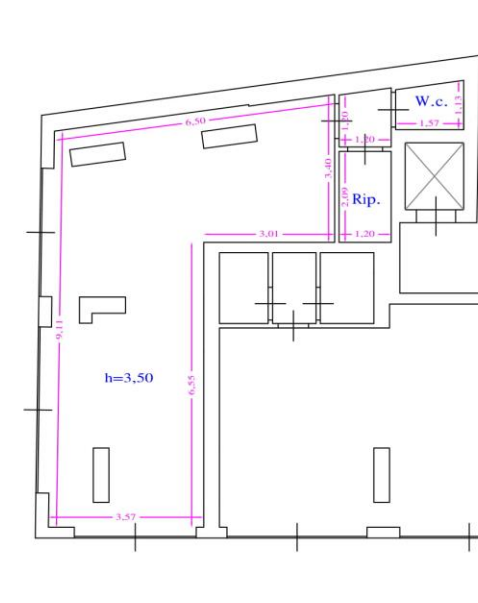
Locale, posto al piano terra, in posizione angolare, con doppia esposizione sulla Via Balsamo e sul Corso dei Mille. Superficie commerciale mq. 59,00.

Attività commerciale 2

Scala 1:100



Superficie Commerciale: mq 59.00



SUPERQUADRO.
Iniziativa d' estrazione del valore, customer oriented.

www.superquadroitaly.com



CASE BRAGONE s.r.l.
www.casebragone.it